

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE N. 29 DEL 22 GIUGNO 2026**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO  
DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA  
DEGLI ATTI ESPROPRIATIVI RELATIVI AL COMPENDIO IMMOBILIARE  
DENOMINATO "EX CARTIERA DI ARBATAX"**

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| N.     | COMPONENTI       | CARICA          | PRESENTE | ASSENTE |
|--------|------------------|-----------------|----------|---------|
| 1      | LADU MARCELLO    | Presidente      | NO       | SI      |
| 2      | SEONI ALESSIO    | Componente      | SI       | NO      |
| 3      | DE MURTAS ANDREA | Vice Presidente | SI       | NO      |
| TOTALI |                  |                 | 2        | 1       |

#### COLLEGIO DEI REVISORI

| N. | COMPONENTI         | CARICA     | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|------------|----------|---------|
| 1  | SANDRO DEIANA      | Presidente | SI       | NO      |
| 2  | ANGELO MARIO CUCCA | Componente | SI       | NO      |
| 3  | ROCCO CERINA       | Componente | SI       | NO      |

Assume la presidenza Andrea De Murtas, Vice Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio,  
Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Vice Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesa che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Michele Antonio Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Questo Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra esercita, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2008 e dello Statuto consortile, funzioni di pianificazione, infrastrutturazione, gestione e valorizzazione delle aree industriali perseguendo finalità di sviluppo economico, incremento della competitività territoriale, sostegno agli investimenti produttivi e consolidamento della sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente;
- Il compendio immobiliare denominato *ex Cartiera di Arbatax*, per estensione, collocazione territoriale e potenzialità insediative, costituisce uno dei principali asset strategici della zona industriale e rappresenta un elemento centrale per il perseguimento delle finalità istituzionali del Consorzio e per la realizzazione di iniziative di sviluppo economico e industriale;
- Nel corso degli anni Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Tortolì, Consorzio Industriale e Provincia dell'Ogliastra, hanno sviluppato un articolato percorso programmatico finalizzato alla riconversione produttiva del compendio Ex Cartiera e alla realizzazione di un polo industriale della nautica, attraverso accordi di programma, sottoscritti dalle parti, interventi infrastrutturali e relativi atti di pianificazione;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 05 maggio 2023 il Consorzio ha disposto l'acquisizione delle suddette aree Ex Cartiera mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modificazioni ed integrazioni), dichiarando la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'intervento e nominando Responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas;
- Il procedimento espropriativo è stato interessato dal seguente contenzioso amministrativo:
  - a) ricorso proposto dalla Regione Autonoma della Sardegna, definito con sentenza del TAR Sardegna nel procedimento R.G. n. 545/2023, con la quale è stato accolto il ricorso ed è stata disposta l'annullamento della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 5 maggio 2023 e del conseguente Decreto di esproprio n. 1034 del 26 giugno 2023, adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
  - b) appello proposto dal Consorzio innanzi al Consiglio di Stato, definito con sentenza n. 4975/2025, che ha riformato la pronuncia di primo grado, riconoscendo la legittimità dell'azione amministrativa intrapresa dal Consorzio e la coerenza dell'intervento rispetto alle finalità di sviluppo industriale perseguite;
  - c) ricorso in opposizione di terzo proposto dal Comune di Tortolì, volto all'annullamento e/o alla riforma — previa adozione delle opportune misure cautelari — della sopra richiamata sentenza del Consiglio di Stato n. 4975/2025;
- Successivamente alla definizione del contenzioso, precisamente nel mese di ottobre 2025, si è sviluppato un nuovo quadro istituzionale del Consorzio, caratterizzato dalla convergenza con la Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Tortolì, finalizzato alla definizione di una soluzione condivisa per il recupero, la bonifica, l'infrastrutturazione e la valorizzazione del compendio Ex Cartiera;

### PRESO ATTO CHE

- Risulta attualmente pendente il giudizio instaurato mediante ricorso in opposizione di terzo, come sopra richiamato, volto ad ottenere l'annullamento e/o la riforma — previa adozione delle opportune misure cautelari — della sentenza del Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 4975/2025, resa tra le parti e pubblicata in data 9 giugno 2025, il cui esito processuale presenta profili di aleatorietà tali da non consentire di escludere un esito sfavorevole per il Consorzio;
- Con deliberazioni della Giunta Regionale della Sardegna n. 1/16 del 10.01.2018, n. 15/18 del 19.03.2025 e n. 30/32 del 05.06.2025 è stato confermato l'indirizzo strategico consistente nella cessione del compendio immobiliare al Comune di Tortolì, con vincolo di finalità pubblica e con espressa previsione della messa a disposizione del bene al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
- Con nota prot. n. 18892 del 12.05.2026 e con Determinazione n. 2002 del 12.05.2026 il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano ha comunicato l'avvio del procedimento di cessione subordinando il perfezionamento dello stesso all'annullamento in autotutela degli atti espropriativi attuati dal Consorzio;
- Il Consorzio ha acquisito il parere legale dell'Avv. Maurizio Scarparo del 04.02.2026, alle cui motivazioni si fa espresso rinvio, che ha evidenziato la possibilità giuridica di procedere ad una

nuova valutazione dell'interesse pubblico mediante esercizio dell'autotutela amministrativa, senza che ciò si ponga in contrasto con il giudicato amministrativo formatosi sulla legittimità del procedimento espropriativo;

- Il medesimo parere ha evidenziato che il nuovo assetto amministrativo prospettato non comporta rinuncia alle finalità industriali perseguite dal Consorzio e aggravio di costi, ma consente il raggiungimento del medesimo obiettivo (disponibilità delle aree) attraverso il trasferimento al Comune e la successiva disponibilità del compendio in favore del Consorzio stesso;

#### **RILEVATO CHE**

- Il procedimento espropriativo avviato dal Consorzio ha costituito, nel contesto temporale in cui è stato adottato, uno strumento amministrativo finalizzato ad assicurare il raggiungimento dell'interesse pubblico consistente nella concreta disponibilità delle aree ex Cartiera e nella loro restituzione ad una funzione produttiva e industriale coerente con la programmazione territoriale e regionale;

- L'interesse pubblico originariamente perseguito dal Consorzio non deve ritenersi venuto meno ma risulta oggi perseguibile mediante un diverso assetto amministrativo e patrimoniale condiviso dagli Enti coinvolti, mantenendo invariato l'obiettivo finale consistente nella piena operatività e valorizzazione del compendio immobiliare, con il contestuale conseguimento, in favore del Consorzio, della disponibilità delle relative aree interessate a titolo non oneroso, senza corresponsione di corrispettivi né assunzione di ulteriori oneri economico-patrimoniali;

- Il nuovo percorso amministrativo individuato non determina una rinuncia del Consorzio alle proprie prerogative istituzionali né una perdita del ruolo centrale dello stesso nella gestione e nello sviluppo dell'area, ma costituisce una diversa modalità organizzativa e amministrativa per il conseguimento del medesimo interesse pubblico;

- Il trasferimento del compendio al Comune di Tortolì, con vincolo di destinazione pubblica e successiva messa a disposizione del Consorzio, consente di preservare integralmente la finalità industriale dell'intervento e di mantenere il controllo pubblico sul processo di sviluppo territoriale;

#### **DATO ATTO CHE**

- Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, nell'attuale fase di sviluppo, registra una disponibilità fortemente ridotta di aree immediatamente destinabili a nuovi insediamenti produttivi e che tale circostanza costituisce un elemento limitativo della capacità di attrazione di investimenti industriali e della crescita economica dell'area consortile;

- L'inserimento del compendio Ex Cartiera nel sistema di gestione delle aree consortili consentirà un significativo ampliamento dell'offerta territoriale disponibile per nuovi investimenti produttivi e per la localizzazione di attività economiche strategiche;

- La disponibilità di nuove superfici produttive è suscettibile di rendere il territorio consortile maggiormente competitivo e attrattivo nei confronti di investitori pubblici e privati, favorendo processi di sviluppo economico, incremento occupazionale e consolidamento del tessuto imprenditoriale locale;

- Il recupero e la rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato *Ex Cartiera di Arbatax*, costituisce un intervento strategico e funzionale al perseguimento degli obiettivi di sviluppo del Consorzio, nonché alla progressiva attuazione del programma di potenziamento delle attività istituzionali, delle infrastrutture e dei servizi programmati dall'Ente nel breve e medio periodo, tra cui in particolare:

a) realizzazione del centro per l'aerospazio, finanziato mediante risorse FSC per un importo complessivo pari ad euro 6.300.000,00;

b) realizzazione della nuova linea di varo e acquisizione di un Travel Lift da 800 tonnellate, finanziato mediante risorse FSC, per un importo complessivo pari ad euro 10.000.000,00;

c) realizzazione del centro per il recupero e il riutilizzo delle acque depurate, finanziato mediante risorse FSC per un importo complessivo pari ad euro 5.000.000,00;

d) Ampliamento e adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata, finanziato mediante risorse RAS per un importo complessivo pari ad euro 3.028.000,00;

Tutti interventi ritenuti prioritari ai fini dell'incremento dell'attrattività del territorio, dello sviluppo economico-produttivo e del rafforzamento della capacità operativa del Consorzio.

### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- La futura gestione economica del compendio immobiliare da parte del Consorzio rappresenta **una prospettiva strategica sotto il profilo economico-finanziario** e potrà contribuire alla generazione di nuove entrate derivanti dall'utilizzo delle aree, dalla gestione delle infrastrutture e dai servizi connessi, rafforzando il processo di rilancio economico dell'Ente;
- Il rafforzamento della base patrimoniale e gestionale del Consorzio è suscettibile di concorrere al raggiungimento degli equilibri di bilancio dell'Ente, riducendo o eliminando il ricorso a eventuali interventi di ripiano delle perdite da parte degli Enti consorziati, come avvenuto nel recente passato;
- Tale prospettiva assume particolare rilevanza nelle more dell'attivazione e del completamento di ulteriori linee di sviluppo e investimenti programmati dal Consorzio, tra cui il potenziamento della piattaforma dedicata alla gestione dei rifiuti e gli interventi destinati al rafforzamento delle attività portuali e dei servizi industriali, compreso l'acquisto del nuovo travel lift da 800 tonnellate e la relativa realizzazione della linea di varo;
- Il consolidamento della sostenibilità economica del Consorzio costituisce obiettivo di interesse pubblico generale, in quanto volto a garantire continuità gestionale, capacità di investimento e riduzione degli oneri indiretti gravanti sugli Enti partecipanti;

### **EVIDENZIATO CHE**

- Il Comune di Tortolì e la Provincia dell'Ogliastra, in qualità di Enti consorziati, continueranno ad esercitare le proprie funzioni di indirizzo e partecipazione istituzionale attraverso i rispettivi rappresentanti negli organi del Consorzio;
- Tale assetto garantisce un costante presidio pubblico sulle modalità di utilizzo e valorizzazione del compendio e assicura il mantenimento della coerenza delle scelte future con gli obiettivi di sviluppo economico e territoriale.

**CONSIDERATO CHE** il potere espropriativo esercitato dal Consorzio trova fondamento nel D.P.R. n. 327/2001 e che l'eventuale rivalutazione dell'interesse pubblico attraverso strumenti di autotutela non comporta alcuna rinuncia alle finalità pubbliche originariamente perseguite ma costituisce espressione del principio di buon andamento e di adeguamento dell'azione amministrativa al mutato assetto degli interessi pubblici coinvolti;

**CONSIDERATO** il profilo di aleatorietà che non consente di escludere un esito sfavorevole per il Consorzio, relativamente al giudizio pendente promosso dal Comune di Tortolì mediante ricorso in opposizione di terzo finalizzato all'annullamento e/o alla riforma della sentenza del Consiglio di Stato – Sezione IV – n. 4975/2025;

### **DATO ATTO INOLTRE CHE**

- Il percorso amministrativo individuato dagli Enti coinvolti consente il conseguimento della futura disponibilità del compendio immobiliare in favore del Consorzio senza che il medesimo debba sostenere oneri diretti per il trasferimento della proprietà;
- Ai sensi degli atti regionali richiamati e del procedimento di cessione avviato dalla Regione Autonoma della Sardegna, le spese necessarie al perfezionamento della cessione, comprese le eventuali attività di regolarizzazione, gli adempimenti tecnico-amministrativi e la documentazione necessaria alla conclusione dell'iter, risultano poste a carico del Comune di Tortolì;
- Il nuovo assetto amministrativo risulta pertanto idoneo a perseguire l'interesse pubblico del Consorzio mediante una soluzione economicamente sostenibile, evitando il sostenimento di ulteriori costi diretti a carico dell'Ente e consentendo di concentrare le risorse disponibili sugli interventi di infrastrutturazione, sviluppo e gestione industriale;

**RICHIAMATO CHE** l'esercizio del potere di autotutela costituisce manifestazione del principio di buon andamento dell'azione amministrativa e consente all'Amministrazione di adeguare i propri atti al mutato assetto dell'interesse pubblico, purché mediante adeguata istruttoria, puntuale motivazione e comparazione degli interessi coinvolti, non configurandosi quale riesame automatico dell'azione amministrativa ma quale espressione di discrezionalità amministrativa finalizzata al miglior perseguimento dell'interesse pubblico;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni formulate dal Vice Presidente De Murtas nel corso della discussione e delle richieste di chiarimento dal medesimo avanzate in ordine alla sussistenza

dell'interesse pubblico e agli effetti amministrativo-contabili connessi al procedimento in esame, e in particolare:

- È stata richiesta dal sottoscritto una conferma in merito alla permanenza dell'interesse pubblico originariamente perseguito dal Consorzio, consistente nella disponibilità del compendio "Ex Cartiera di Arbatax" per finalità di sviluppo industriale e produttivo del territorio, così come puntualmente indicato nella delibera;

- È stato richiesto dal sottoscritto un parere in ordine alle possibili implicazioni contabili e amministrative derivanti dall'avvio del procedimento di annullamento in autotutela degli atti espropriativi. In particolare, se lo stesso procedimento possa determinare la necessità di fornire chiarimenti ad organi di controllo come la Corte dei Conti;

**ACCERTATO CHE** le spese sino ad oggi sostenute dal Consorzio nell'ambito del procedimento espropriativo risultano complessivamente contenute e non tali da determinare un pregiudizio economico significativo per l'Ente e che, per contro, la prosecuzione del procedimento comporterebbe l'insorgenza di ulteriori e più rilevanti oneri economici, connessi al pagamento dell'indennità di esproprio in favore della Regione Sardegna nonché alla concreta possibilità di instaurazione di ulteriori contenziosi aventi ad oggetto la determinazione del valore espropriativo dei terreni interessati, tenuto conto che il compendio oggetto di intervento ha un'estensione complessiva pari a circa 34 ettari;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* - in particolare:

a) l'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, relativo ai presupposti per l'emanazione del decreto di esproprio;

b) l'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, relativo all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

c) l'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, relativo al contenuto ed agli effetti del decreto di esproprio;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni - in particolare:

a) l'art. 1 della Legge n. 241/1990, che impone il perseguimento dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

b) l'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990, in materia di revoca del provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;

c) l'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990, in materia di annullamento d'ufficio del provvedimento amministrativo illegittimo, quale espressione del potere di autotutela amministrativa, esercitabile previa valutazione dell'interesse pubblico concreto ed attuale e tenuto conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

## **VISTI**

- La Legge Regionale Sardegna n. 10 del 25 luglio 2008;

- le Deliberazioni della Giunta Regionale della Sardegna n. 1/16 del 10.01.2018, n. 15/18 del 19.03.2025 e n. 30/32 del 05.06.2025;

- Lo Statuto del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra nel testo in vigore;

- La deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14.11.2022;

- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 05.05.2023;

- Il ricorso proposto dalla Regione Autonoma della Sardegna, definito con sentenza del TAR Sardegna nel procedimento R.G. n. 545/2023;

- La sentenza del Consiglio di Stato n. 4975/2025;

- Il ricorso in opposizione di terzo proposto dal Comune di Tortolì;

- Il parere dell'Avv. Maurizio Scarparo del 04.02.2026;

- La nota regionale prot. n. 18892 del 12.05.2026 e la Determinazione n. 2002 del 12.05.2026;

- Gli atti richiamati in premessa;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

## **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** della nota regionale prot. n. 18892 del 12.05.2026, della Determinazione n. 2002 del 12.05.2026 e del parere legale acquisito dal Consorzio;
3. **DI IMPARTIRE SPECIFICO ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo e competente per materia, affinché provveda, **senza indugio**, all'attivazione del procedimento amministrativo di annullamento in autotutela avente ad oggetto gli atti espropriativi e i conseguenti atti di occupazione e immissione in possesso relativi al compendio immobiliare denominato *ex Cartiera di Arbatax*, al fine di dare attuazione al nuovo assetto istituzionale definito tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Tortolì e Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti istruttori, procedurali e amministrativi necessari all'esercizio del potere di autotutela;
5. **DI STABILIRE** che il procedimento di autotutela dovrà essere orientato alla tutela del prevalente interesse pubblico sopravvenuto consistente:
  - a) nell'attuazione delle deliberazioni Regionali e degli accordi istituzionali intervenuti;
  - b) nel conseguimento della disponibilità del compendio in favore del Consorzio attraverso il trasferimento al Comune di Tortolì;
  - c) nella salvaguardia delle risorse pubbliche e degli investimenti programmati;
  - d) nella valorizzazione economica delle aree e nel rafforzamento della sostenibilità finanziaria del Consorzio;
6. **DI PRENDERE ATTO CHE** il conseguimento della disponibilità e della successiva gestione economica del compendio immobiliare denominato *ex Cartiera di Arbatax*, nell'ambito del percorso istituzionale condiviso con la Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Tortolì e Provincia Ogliastra, è suscettibile di determinare rilevanti benefici economici in favore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, contribuendo al perseguimento degli equilibri economico-finanziari dell'Ente e alla progressiva auto sostenibilità della gestione consortile, con conseguente riduzione o eliminazione della necessità di eventuali interventi di ripiano delle perdite da parte degli Enti consorziati (Comune di Tortolì e Provincia Ogliastra);
7. **DI DARE ATTO** in particolare, che, tale prospettiva assume carattere strategico nelle more del completamento e dell'implementazione delle seguenti ulteriori linee di sviluppo e servizi consortili:
  - a) realizzazione del centro per l'aerospazio, finanziato mediante risorse FSC per un importo complessivo pari ad euro 6.300.000,00;
  - b) realizzazione della nuova linea di varo e acquisizione di un Travel Lift da 800 tonnellate, finanziato mediante risorse FSC, per un importo complessivo pari ad euro 10.000.000,00;
  - c) realizzazione del centro per il recupero e il riutilizzo delle acque depurate, finanziato mediante risorse FSC per un importo complessivo pari ad euro 5.000.000,00;
  - d) Ampliamento e adeguamento del centro consortile per la valorizzazione e lo stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata, finanziato mediante risorse RAS per un importo complessivo pari ad euro 3.028.000,00;
8. **DI PRENDERE ATTO** che, allo stato attuale, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra presenta una disponibilità fortemente limitata delle aree industriali immediatamente destinabili a nuovi insediamenti produttivi e che tale circostanza costituisce un potenziale elemento di rallentamento delle politiche di attrazione degli investimenti e di sviluppo economico del territorio;
9. **DI DARE ATTO** che l'acquisizione della disponibilità funzionale del compendio immobiliare denominato *ex Cartiera di Arbatax*, attraverso il percorso amministrativo condiviso con gli Enti coinvolti, consentirà al Consorzio di ampliare in misura significativa il patrimonio di aree destinate allo sviluppo industriale, incrementando la capacità di risposta alle richieste di localizzazione produttiva e rendendo il territorio consortile maggiormente attrattivo e competitivo nei confronti di nuovi investitori pubblici e privati;

**10. DI RICONOSCERE** che l'ampliamento dell'offerta di aree produttive costituisce presupposto strategico per favorire nuovi insediamenti imprenditoriali, generare ricadute occupazionali e produttive sul territorio e concorrere al rafforzamento strutturale dei ricavi e della sostenibilità economica del Consorzio;

**11. DI PRENDERE ATTO** che il percorso di valorizzazione, assegnazione e utilizzo del compendio immobiliare denominato *ex Cartiera di Arbatax* continuerà ad essere attuato nell'ambito del sistema di governance del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, secondo le competenze attribuite agli organi consortili dalla normativa vigente e dallo Statuto recentemente modificato;

**12. DI DARE ATTO CHE** il Comune di Tortolì e la Provincia dell'Ogliastra, in qualità di Enti consorziati e attraverso la partecipazione dei rispettivi rappresentanti negli organi del Consorzio, ed in particolare nel Consiglio di Amministrazione e nell'Assemblea Generale, potranno esercitare in modo continuativo le proprie funzioni di indirizzo, partecipazione istituzionale e monitoraggio sull'attuazione delle strategie di sviluppo e valorizzazione del compendio;

**13. DI EVIDENZIARE** che tale assetto garantisce il mantenimento di un costante presidio pubblico sulle modalità di utilizzo delle aree e sulla coerenza delle future scelte gestionali con gli obiettivi di sviluppo economico, produttivo e occupazionale del territorio provinciale;

**14. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce esclusivamente atto di indirizzo e non produce effetti diretti di annullamento degli atti espropriativi;

**15. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, in quanto, secondo il percorso amministrativo definito dagli atti regionali richiamati in premessa, gli oneri relativi al trasferimento del compendio, alle eventuali regolarizzazioni e agli adempimenti necessari alla conclusione del procedimento risultano posti a carico del Comune di Tortolì;

**16. DI EVIDENZIARE** che tale assetto consente al Consorzio di perseguire il proprio interesse pubblico alla disponibilità e valorizzazione delle aree senza aggravio economico diretto per l'Ente, preservando le risorse finanziarie consortili per gli investimenti strategici e il potenziamento dei servizi;

**17. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE  
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL VICE PRESIDENTE  
(Dott. Andrea De Murtas)